

Checkliste

Benötigte Unterlagen für den Verkauf Ihrer Immobilie

Haus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus

- Baupläne
- Grundrisse
- Grundsteuerbetrag
- Auflistung aller Betriebskosten u. Heizkosten
- Lageplan/ Liegenschaftskarte
- Baubeschreibung
- Gutachten/ Wertschätzung (wenn vorhanden)
- Kopien von Rechnungen (von Erneuerungen am Haus, z.B. Heizung, Dämmung, Küche etc.)
- Grundbuchauszug
- Ansichten, Schnitte
- Flächenberechnung
- Angaben TV-/Internetanschluss
- Auszug Baulastenverzeichnis
- Berechnung umbauter Raum
- Energieausweis

Eigentumswohnung

Zu den oben genannten Unterlagen werden beim Verkauf einer Eigentumswohnung zusätzlich folgende Unterlagen benötigt:

- Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan
- die letzten 3 Versammlungsprotokolle
- die letzte Hausgeldabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Übersicht Instandhaltungsrücklage
- Mietvertrag, sofern vermietet

Erbbau-Immobilie

Zu den oben genannten Unterlagen werden beim Verkauf einer Immobilie auf einem Erbbaugrundstück zusätzlich folgende Unterlagen benötigt:

- Erbpachtvertrag
- aktuelle Erbpachthöhe
- Auskunft über etwaigen Verkauf des Erbpachtgrundst.
- etwaige Erbpacht-Anpassungsverträge

Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, so fragen Sie gerne bei uns nach. Wir beschaffen Ihnen Unterlagen und suchen gegebenenfalls das Bauamt und andere Ämter auf, um fehlende Unterlagen zu sichten, zu beschaffen und anzufordern.

