

## UNSER SERVICE

Wir agieren als vollumfängliche Prozessbegleiter mit dem Ziel, Ihre Immobilie bestmöglich zu verkaufen.

**VOM ANFANG BIS ZUM ABSCHLUSS.**



### VERKAUFSBERATUNG

Nachdem wir Ihre Ziele und Beweggründe erfahren durften, werden wir Sie über die einzelnen Schritte zur Erreichung Ihres Ziels informieren. Wir beraten Sie zum Verkaufspreis und zu den Möglichkeiten, wie der bestmögliche Erlös in einer adäquaten Zeitspanne zu erreichen ist. Jede Immobilie ist genauso individuell, wie die in Frage kommende Interessentenklientel, daher wird eingangs ein Konzept erarbeitet.

BERATUNG



### RECHERCHE UND ANALYSE

Wir holen zunächst alle relevanten Objektinformationen ein, um die Immobilie inhaltlich zu analysieren und die für die Interessenten später wichtigen Daten frühzeitig zusammenzustellen. Sofern Ihnen Daten fehlen, suchen wir für Sie das Bauamt auf, kontaktieren das Grundbuch- und Katasteramt. Die inhaltliche Vorbereitung ist essenziell für alles Weitere, was bevorsteht.

ANALYSE



### ZUSAMMENSTELLUNG DER OBJEKTDATEN

Alle vorhandenen Informationen müssen nun visuell ansprechend und inhaltlich korrekt zusammengeführt werden. Von uns professionell angefertigte Fotos und Grundrisse ergänzen die Texte in der aufwendig gestalteten Exposé-Broschüre. Auch werden nun die Anzeigen für Print und Web gestaltet. Broschüren und Flyer werden bestellt und überprüft.

AUFBEREITUNG



### UMSETZUNG DES VERMARKTUNGSKONZEPTES

Entsprechend des individuellen Vermarktungskonzeptes werden wir unsere Such-Kunden über das neue Immobilienangebot informieren. Danach annoncieren wir in der Tageszeitung, im Internet und bewerben Ihre Immobilie auf allen Vermarktungskanälen, die sich für Ihr Objekt eignen. Dabei geben wir Ihnen ein ständiges Feedback über die Ergebnisse.

VERMARKTUNG



### VERHANDLUNGEN UND NOTARTERMIN

Wir prüfen die Seriosität und Solvenz der Interessenten und sprechen unsere Empfehlungen gegenüber Ihnen, als Verkäufer, aus. Ihrem Ziel entsprechend führen wir die Verhandlungen, bis eine Entscheidung für einen Käufer getroffen wurde. Selbstverständlich sind wir auch am Tag der Beurkundung dabei.

KAUFVERTRAG



### BEGLEITUNG BIS ZUM BESITZÜBERGANG

Nach der Beurkundung des Kaufvertrags stehen wir weiterhin eng mit Verkäufer und Käufer in Kontakt. Sobald der Notar grünes Licht für den Besitzübergang gibt und der Kaufpreis bezahlt ist, begleiten wir Sie gerne auch am Tag der Objektübergabe.

AFTER SALES

Bis zur Vermittlung einer Immobilie wird ein umfangreicher Prozess durchlaufen. Wir arbeiten für Ihre Ziele und Sie können sich entspannt zurücklehnen.

